

Продажби**ГАРАЖ № 5, находящ се в гр.София, ул. "Буная" № 6, ет. -1, при начална цена от 39 949.92лв.**

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Гео пет-М"АД , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул."Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.161.1.105 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, сто и пет/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.161, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“ №6, ет. -1, гараж 5, с предназначение: Гараж в сграда, на едно ниво с площ 21,49 /двадесет и едно цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., при съседни: съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: 68134.409.161.1.104, под обекта: няма, над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно акта за собственост съставлява ГАРАЖ №5 (пет), находящ се в град София, СО- район Оборище, разположен в сутерена, със застроена площ 21.49 /двадесет и едно цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., при съседни: калкан, двор, гараж № 4 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 39 949.92 лв. /тридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

ГАРАЖ № 4, находящ се в гр.София, ул. "Буная" № 6, ет. -1, при начална цена от 36 682.56 лв.

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Гео пет-М"АД , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул."Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.161.1.104 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, сто и четири/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.161, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“ №6, ет. -1, гараж 4, с предназначение: Гараж в сграда, на едно ниво с площ 19,73 /деветнадесет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м., при съседни: съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: 68134.409.161.1.105, под обекта: няма, над обекта: няма, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно акта за собственост съставлява ГАРАЖ №4 (четири), находящ се в град София, СО- район Оборище, разположен в сутерена, със застроена площ 19.73 /деветнадесет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м., при съседни: гараж № 5, двор, рампа и коридор, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 36 682.56 лв. /тридесет и шест хиляди шестстотин осемдесет и два лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

ГАРАЖ № 1, находящ се в гр.София, ул. "Буная" № 6, ет. -1, при начална цена от 37 288.08лв.

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Гео пет-М"АД , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул."Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.161.1.101 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, сто и едно/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.161, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“ №6, ет. -1, гараж 1, с предназначение: Гараж в сграда, на едно ниво с площ 20,06 /двадесет цяло и шест стотни/ кв.м., при съседни съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.409.161.1.16, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно акта за собственост съставлява ГАРАЖ №1 (едно), находящ се в град София, СО- район Оборище, разположен в сутерена, със застроена площ 20.06 /двадесет цяло и шест стотни/ кв.м., при съседни: калкан, мазе № 9, гараж № 2 и коридор, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 37 288.08 лв. /тридесет и седем хиляди двеста осемдесет и осем лева и осем стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се в гр.София, ул. "Буная" № 6, ет. 1, при начална цена от 505 274.40 лв.

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Гео пет-М"АД , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул."Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.409.161.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, две/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“№6, ет.1, ап.2, с предназначение: Жилище, апартамент на едно ниво с площ 118.07 /сто и осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м., при съседни: съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: на същия етаж: 68134.409.161.1.1, под обекта: 68134.409.161.1.16, 68134.409.161.1.15, над обекта: 68134.409.161.1.4, 68134.409.161.1.3, заедно с мазе №2 с площ 4,60 кв.м. и със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно изпълнения проект и приетото ценообразуване на жилищната сграда съставлява АПАРТАМЕНТ №2 /две/, находящ се на 1 /първи/ етаж на горепосаната жилищна сграда, състоящ се от дневна, кухня , две спални и сервизни помещения, със застроена площ от 118,07 /сто и осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.метра, при съседни: улица, апартамент № 1, калкан, двор и калкан, заедно с МАЗЕ № 2 /две/, с площ от 4,60 /четири цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при съседни: мазе № 1, коридор, калкан и ст. шахта, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, подробно описано по – горе.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 505 274.40 лв. /петстотин и пет хиляди двеста седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

ОФИС № 2, находящ се в гр.София, ул. "Буная" № 6, ет. 1, при начална цена от 413 840.16 лв.

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Гео пет-М"АД , а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, а именно: Имот, находящ се в гр.София, СО- район Оборище, разположен в жилищната сграда на улица „Буная“ № 6, /бивш ул."Никола Ботушев/ построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II - 389 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер триста осемдесет и девет/ от кв.164 /сто шестдесет и четири/ по плана на град София, местността „Подуене- Център“, с площ 270 /двеста и седемдесет / кв.м., при съседни: улица „Буная“, Христо Крушев, Енчо Стоянов и Столично Комендантство, а именно:

Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.409.161.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четиристотин и девет, точка, сто шестдесет и едно, точка, едно, точка, шестнадесет/, находящ се в сграда №1 с идентификатор 68134.409.161.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.161, с адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Буная“№6, ет.0, обект 2, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, на едно ниво с площ 170,09 /сто и седемдесет цяло и девет стотни/ кв.м., при съседни: съседни самостоятелни обекти в сграда с идентификатори: на същия етаж: 68134.409.161.1.15, под обекта: няма, над обекта: 68134.409.161.1.2, 68134.409.161.1.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно акта за собственост съставлява ОФИС №2 /две/, находящ се в град София, СО- район Оборище, разположен на партерния етаж в жилищна сграда на улица „Буная“ № 6, състоящ се от работно помещение и сервизни помещения, със застроена площ от 170,09 /сто и седемдесет цяло и девет стотни/ кв.метра, при съседни: улица, офис №1, коридор, калкан, двор и калкан, заедно с припадащите се идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 413 840.16 лв. /четиристотин и тринадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева и шестнадесет стотинки/ без ДДС.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

АПАРТАМЕНТ № 10, находящ се в гр.София, ж.к. Люлин-9, бл.911П, ет.4, при начална цена от 215 920.00 лв.

18 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 21.11.2022г. г. и завършва на 21.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на Васил Огнянов Захариев, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, представляващ АПАРТАМЕНТ № 10 (десет), с идентификатор 68134.4358.224.21.10 (шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири „точка“ две едно „точка“ едно нула) (със стар идентификатор 68134.4358.224.21.11 /шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири „точка“ две едно „точка“ едно едно/), съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД – 18 – 14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър („кадастрална карта“), с предназначение „Жилище, апартамент“, находящ се в град София, Столична община, район „Люлин“, жилищен комплекс „Люлин – 9 (девет)“, на 04 (четвърти) етаж на жилищна сграда – блок № 911П (деветстотин и единадесет – П) (сграда № 21 (двадесет и едно)), съгласно Схема на самостоятелния обект в сграда № 15-288197, издадена на 20.06.2017 г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, със застроена площ от 98.71 (деветдесет и осем цяло и седемдесет и един) квадратни метра, състояща се от: две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, при граници на апартамента по документ за собственост: от изток – бул. „С. Шабан“, от запад – двор на бл. 911 и 912, от север – калкан, от юг – апартамент № 11 на Петър Ананиев Радивоев и при граници, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.4358.224.21.11 (шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири „точка“ две едно „точка“ едно едно), под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.4358.224.21.7 (шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири „точка“ две едно „точка“ седем) и над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.4358.224.21.13 (шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири „точка“ две едно „точка“ едно три), заедно с

МАЗЕ № 10 (десет) с площ от 3.63 (три цяло и шестдесет и три стотни) квадратни метра, при граници по документ за собственост: от изток – мазе № 11 (единадесет) на Петър Радивоев, от запад – мазе № 9 (девет) на Генчо Иванов Шанов, от север – коридор, от юг – стълбище и заедно с 4.004% (четири цяло и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, представляваща дворно място в квартал 25 (двадесет и пет), местността ж.к. Люлин 9 (девети) микрорайон с идентификатор 68134.4358.224 (шест осем едно три четири „точка“ четири три пет осем „точка“ две две четири), в който е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 215 920.00 лв. /двеста и петнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и нула стотинки/.

АПАРТАМЕНТ 4, находящ се в гр.София, р-н Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. "Виница" 17, ет.1, при начална цена от 105 036.00 лв.

15 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 16.11.2022г. г. и завършва на 16.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Даркблу Хоум" ООД , а именно:

Самостоятелен обект в сграда, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/, в гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Виница“ №17 /седемнадесет/, съставляващ УПИ XVII-828 /седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и осем/ в квартал 171 /сто седемдесет и едно/ по подробния устройствен план на гр. София, местност „Гео Милев“, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413,00кв.м. /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, а с площ съгласно оригинален документ за собственост от 410 /четиристотин и десет квадратни метра/, при съседни на имота: ул. „Виница“, УПИ XVIII-827- /осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и седем/, ул. „Голаш“, УПИ XVI-830-831 /шестнадесети, отреден за имот с планоснимачни номера осемстотин и тридесет и осемстотин тридесет и едно/ и УПИ III- 829 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и девет/ от същия квартал и представляващ:

АПАРТАМЕНТ №4 /четири/, разположен на първи жилищен етаж (втори надпартерен етаж), кота +7,50м. /знак „плюс“ седем цяло петдесет стотни метра/, с площ от 84,80кв.м./осемдесет и четири цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: коридор, склад, самостоятелна баня с тоалетна, спалня със самостоятелна баня с тоалетна, спалня и дневна с кухня, две тераси, при съседни: двор, апартамент №3, коридор общи части, асансьорна шахта, съществуващ калкан с УПИ XVIII-827, улица „Виница“, отдолу апартамент №2, отгоре апартамент №6, заедно с припадащите се към апартамента съгласно таблицата за разпределяне на общите части на обектите в сграда — 7,142 % /седем цяло сто четиридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 21,89кв.м. /двадесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, същият съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда е с идентификатор 68134.703.1538.1.4 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно, пет, три, осем, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ет.2, ап.4, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем/, с предназначение на самостоятелен обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 82.59 кв.м., с прилежащи части: тераса 16.55 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.703.1538.1.3, Под обекта: 68134.703.1538.1.2, 68134.703.1538.1.15, Над обекта: 68134.703.1538.1.6.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 105 036.00 лв.

ГАРАЖ 2, находящ се в гр.София, р-н Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. "Виница" 17, ет.-2, при начална цена от 17 901.60 лв.

15 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 16.11.2022г. г. и завършва на 16.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Даркблу Хоум" ООД , а именно:

Самостоятелен обект в сграда, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/, в гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Виница“ №17 /седемнадесет/, съставляващ УПИ XVII-828 /седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и осем/ в квартал 171 /сто седемдесет и едно/ по подробния устройствен план на гр. София, местност „Гео Милев“, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413,00кв.м. /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, а с площ съгласно оригинален документ за собственост от 410 /четиристотин и десет квадратни метра/, при съседни на имота: ул. „Виница“, УПИ XVIII-827- /осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и седем/, ул. „Голаш“, УПИ XVI-830-831 /шестнадесети, отреден за имот с планоснимачни номера осемстотин и тридесет и осемстотин тридесет и едно/ и УПИ III- 829 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и девет/ от същия квартал и представляващ:

ГАРАЖ №2 /две/, разположен на II (втори) сутерен на сградата, кота - 1.05м. /знак „минус“ едно цяло и пет стотни метра/, с площ от 20,20кв.м. /двадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съседни на гаража: сутерена стена с УПИ III-829, рампa и подземна улица, заедно с припадащите към гаража съгласно таблица за разпределяне на общите части на подземните гаражи в сграда — 7,649% /седем цяло шестстотин четиридесет и девет хиляди върху сто/ идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 12,77кв.м. / дванадесет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, същият съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда е с идентификатор 68134.703.1538.1.24 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно, точка, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ет.-2, гараж 2, находящ се на етаж -2 в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, с площ: 21.14 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: няма, Над обекта: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 17 901.60 лв.

АПАРТАМЕНТ 1, находящ се в гр.София, р-н Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. "Виница" 17, ет. партер, при начална цена от 60 693.60 лв.

15 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 16.11.2022г. г. и завършва на 16.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Даркблу Хоум" ООД , а именно:

Самостоятелен обект в сграда, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/, в гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Виница“ №17 /седемнадесет/, съставляващ УПИ XVII-828 /седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и осем/ в квартал 171 /сто седемдесет и едно/ по подробния устройствен план на гр. София, местност „Гео Милев“, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413,00кв.м. /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, а с площ съгласно оригинален документ за собственост от 410 /четиристотин и десет квадратни метра/, при съседни на имота: ул. „Виница“, УПИ XVIII-827- /осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и седем/, ул. „Голаш“, УПИ XVI-830-831 /шестнадесети, отреден за имот с планоснимачни номера осемстотин и тридесет и осемстотин тридесет и едно/ и УПИ III- 829 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и девет/ от същия квартал и представляващ:

АПАРТАМЕНТ №1 /едно/, разположен на етаж партер (първи етаж), кота +4,65м. /знак „плюс“ четири цяло и шестдесет и пет стотни метра/, с площ от 49,00кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, дневна с кухня, спалня, тераса, при съседни: вътрешен двор, покрив на първо ниво на апартамент №1а, съществуващ калкан с УПИ XVIII-827, коридор общи части и общо помещение на сградата заедно с прилежащите се към апартамента съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сграда — 3,681 % /три цяло шестстотин осемдесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,28 кв.м. /единадесет цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урежулирания поземлен имот, заедно с прилежащото към апартамента МАЗЕ №1 /едно/, разположено на I (първи) сутерен от сградата, кота +1,80м. /знак „плюс“ едно цяло и осемдесет стотни метра/, с площ от 1,90кв.м. /едно цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни на мазето: от две страни коридор между мазетата, асансьорна шахта, мазе №2, заедно с припадащите към мазето съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сградата — 0,045% /нула цяло нула четиридесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,14кв.м. /нула цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урежулирания поземлен имот, същият съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда е с идентификатор 68134.703.1538.1.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ет.1, ап.1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 60.82 кв.м., с прилежащи части: тераса 14.56 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: 68134.703.1538.1.17, 68134.703.1538.1.10, Над обекта: 68134.703.1538.1.3

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 60 693.60 лв.

АПАРТАМЕНТ 1А, находящ се в гр.София, р-н Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. "Виница" 17, ет.-1, при начална цена от 142814.40 лв.
15 Ноември 2022г.

Публична продан, която започва от 16.11.2022г. г. и завършва на 16.12.2022 г., върху следния недвижим имот, собственост на "Даркблу Хоум" ООД , а именно:

Самостоятелен обект в сграда, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/, в гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Виница“ №17 /седемнадесет/, съставляващ УПИ XVII-828 /седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и осем/ в квартал 171 /сто седемдесет и едно/ по подробния устройствен план на гр. София, местност „Гео Милев“, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413,00кв.м. /четиристотин и тринадесет квадратни метра/, а с площ съгласно оригинерен документ за собственост от 410 /четиристотин и десет квадратни метра/, при съседни на имота: ул. „Виница“, УПИ XVIII-827- /осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и седем/, ул. „Голаш“, УПИ XVI-830-831 /шестнадесети, отреден за имот с планоснимачни номера осемстотин и тридесет и осемстотин тридесет и едно/ и УПИ III- 829 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и девет/ от същия квартал и представляващ:

АПАРТАМЕНТ №1а /едно индекс буква „а“/, разположен на две нива, свързани с вътрешна стълба, с вход от I-во (първо) ниво, с обща площ съгласно цитираните инвестиционни проекти от 115.30 кв.м. /сто и петнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: първо ниво, на I (първи) сутерен, кота +1,80м. /знак „плюс“ едно цяло и осемдесет стотни метра/, на което ниво са разположени: коридор, баня с тоалетна, вътрешна стълба, спалня, тераса, склад, дневна-столова и кухненски бокс, при съседни на първо ниво: двор на урежулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-828, улица „Голаш“, вътрешен двор, съществуващ калкан с /УПИ/ XVIII-827, стълбище, коридор, общи части, гараж №1, второ ниво, на II (втори) сутерен, кота - 1,05м. /знак „минус“ едно цяло и пет стотни метра/, на което ниво са разположени: вътрешна стълба, баня с тоалетна и ателие, при съседни на второ ниво: коридор на мазетата, абонатна станция, вътрешен двор, улица „Голаш“, съществуващ калкан с УПИ XVIII-827, стълбище, мазе №4, заедно с припадащите се към апартамента съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сградата: 9.095% /девет цяло деветдесет и пет хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 27.88кв.м. /двадесет и седем цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урежулирания поземлен имот, в който ще се построи бъдещата сграда и заедно с прилежащите към апартамента мазета: МАЗЕ №2 /две/, разположено на II (втори) сутерен на сградата, кота -1,05 метра /знак „минус“ едно цяло и пет стотни метра/, с площ от 2.70 кв.м. /две цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съседни на мазето: двор урежулиран поземлен имот /УПИ/ XVII — 828, мазе №1, коридор на мазетата, мазе №3, заедно с припадащите към мазето съгласно таблица за разпределяне на общите части на обектите в сграда — 0,064% /нула цяло шестдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 0,20кв.м. /нула цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части на правото на строеж върху урежулирания поземлен имот, в който ще се построи бъдещата сграда; МАЗЕ №4 /четири/, разположено на II (втори) сутерен от сградата, кота - 1,05м. /знак „минус“ едно цяло и пет стотни квадратни метра/, с площ от 2,40кв.м. /две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседни на мазето: коридор между мазетата от две страни, второ ниво на апартамента №1а и стълбище на входа, заедно с припадащите към мазето съгласно таблица разпределяне на общите части на обектите в сградата — 0,057% /нула цяло петдесет и седем хиляди върху сто/ идеални части на общите на части на сградата, равняващи се на 0,17кв.м. /нула цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урежулирания поземлен имот, същият съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от два самостоятелни обекта, а именно: 1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 68134.703.1538.1.10 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, осем, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно, нула/, адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ет.-1, ап.1а, намиращ се на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 75.62 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.703.1538.1.17, 68134.703.1538.1.16, Под обекта: 68134.703.1538.1.22, Над обекта: 68134.703.1538.1.1; 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 68134.703.1538.1.22 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно, точка, две, две/, адрес на имота: гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ет.-2, намиращ се на етаж -2 в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, пет, три, осем/, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 43.27 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, Под обекта: няма, Над обекта: 68134.703.1538.1.10.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 142814.40 лв.